

Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Frau [REDACTED],

im Zusammenhang mit der geplanten Existenzgründung haben Sie für die neu zu gründende Firma [REDACTED] einen Investitionskredit in Höhe von [REDACTED] EUR beantragt. Zum Erwerb der Objekte wurden inklusive Umbau- und Renovierungskosten von Ihnen privat weitere [REDACTED] beantragt. Eigenkapital ist angabengemäß nicht vorhanden.

Das Kreditvolumen beträgt demnach insgesamt [REDACTED] EUR. Als werthaltige Sicherheit dienen ausschließlich die zu finanzierenden Objekte. Für die Erteilung der Betriebserlaubnis ist der Nachweis einer ausreichenden Liquidität erforderlich, hieraus resultiert ggfs. eine Kontokorrentkreditanfrage in Höhe von [REDACTED] EUR

Über die Firma IJOS GmbH wurden [REDACTED] umfangreiche Unterlagen zum Vorhaben eingereicht.

im Bereich der Vermietung planen Sie mit einem Kapitaldienst in Höhe von [REDACTED] EUR. Das angefragte Projekt finanzieren wir grundsätzlich mit einer Laufzeit von maximal 20 Jahren zu gewerblichen Konditionen. Daraus resultiert eine jährliche Annuität in Höhe von rund [REDACTED] EUR. Auf Basis der geplanten Mieteinnahmen in Höhe von [REDACTED] EUR ist hier nicht ausreichend freies Kapital vorhanden, zumal Sie vermutlich positive Einkünfte im Bereich der Vermietung erzielen würden, die dann zu einer Steuerzahlung führen.

Der Kapitaldienst für das beantragte Darlehen der Firma [REDACTED] wird bei einer Laufzeit von 6 Jahren bei rund [REDACTED] EUR pro Kalenderjahr liegen. Der erweiterte Cash — Flow der Firma liegt auf Basis der Planzahlen bei [REDACTED] EUR. Das ist gemäß unserer Vorgaben nicht ausreichend, um den Kredit zu bewilligen.

Die Kredite stellen aus unserer Sicht eine zu hohe finanzielle Belastung für Sie dar. Hier stehen wir als [REDACTED] in der Verantwortung, Sie vor einer Überschuldung zu schützen.

Wir werden Ihr Vorhaben daher finanziell nicht begleiten, wünschen Ihnen dennoch viel Erfolg.

Freundliche Grüße